

Placilla 654, C° San Juan de Dios. Valparaíso  
Teléfono oficina: (32) 250.80.40  
Teléfono celular: (09) 9770.07.39  
Correo electrónico oficina: juancarlos.garcia@cinv.cl  
Correo electrónico personal: jcgarciaperezdearce@gmail.com

## CURRICULUM VITAE

### ANTECEDENTES PERSONALES

**Nombre:** Juan Carlos García Pérez de Arce  
**Fecha Nacimiento:** 3 de enero de 1971  
**Nacionalidad:** Chileno  
**Estado Civil:** Casado  
**Cédula de Identidad:** 11.842.626-6

### ANTECEDENTES ACADEMICOS

#### **Master Aménagement et maîtrise d'ouvrage urbaine (Master en Gestión Urbana)**

Ecole Nationale des Ponts et Chaussées. París, Francia. 1999-2000

Proyectos destacados:

- Conectividad a través del mejoramiento de espacios públicos y del transporte urbano. Bassin de la Villette, París. Francia
- Reconversión urbana de terrenos e inmuebles militares para un desarrollo inmobiliario. Haguenau, Región de Alsacia. Francia (Proyecto de fin de estudios)
- Plan de Revitalización Urbana del Sector La Matriz – Cerro Santo Domingo. Propuesta de reactivación socioeconómica en el marco de la postulación de Valparaíso como Patrimonio Mundial de la Unesco. Consejo de Monumentos Nacionales, Valparaíso.

#### **Diplomado en Proyectos y Gestión Urbana**

Universidad Católica de Chile. 2001

Estudio realizado: Anteproyecto para la reconversión urbana del Aeropuerto de Cerrillos, Santiago.

#### **Escuela de Arquitectura**

Universidad Católica de Valparaíso. 1989-1996

Proyecto de Título: Montaje de la exposición de la Ciudad Abierta de Ritoque para la Exposición de la Unión Internacional de Arquitectura, Barcelona 1996

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

#### **Centro Interdisciplinario de Neurociencia de Valparaíso (CINV)**

Universidad de Valparaíso

##### **Director Ejecutivo. Septiembre 2011- Vigente**

Gestión institucional, de relación con la comunidad y proyectos de difusión.

Proyectos destacados:

- **Edificio Institucional del CINV (2009-2018):** Coordinación del proyecto de 5.000 m<sup>2</sup>, localizado en el área declarada como Sitio del Patrimonio Mundial, por

UNESCO. Gestión por M\$7.500.000 para su financiamiento a través de recursos institucionales y gubernamentales.

#### **Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV)**

##### **Miembro del Directorio. Junio 2014 - Junio 2015**

Definición de políticas para el desarrollo del puerto, y el fortalecimiento en su relación con la ciudad.

- **Puerto a Gran Escala:** Definición de estrategias de crecimiento portuario en el largo plazo en la macro zona central.
- **Concurso de Arquitectura para la Plaza Sotomayor y Plaza Aduana:** Promoción y gestión de proyectos de diseño urbano que permitan integrar de mejor manera las áreas de encuentro entre la actividad portuaria y urbana.
- **Relación Puerto-Ciudad:** Establecimiento de vínculos entre la actividad portuaria y organizaciones ciudadanas e instituciones locales para establecer criterios comunes de desarrollo portuario y desarrollo urbano, y sus impactos económicos asociados.

#### **Ministerio de Obras Públicas**

##### **Dirección Regional de Arquitectura de Valparaíso**

##### **Director Regional. 2007-Agosto 2011**

Gestión de proyectos y control de funcionamiento interno para el desarrollo e inspección de contratos de edificación pública.

Proyectos destacados:

- **Parque Cultural de Valparaíso:** Rehabilitación de los terrenos de la ex Cárcel, destinado a un centro cultural de 2,2 hectáreas de superficie y 7.000 m<sup>2</sup> construidos. Director del concurso, diseño y obras por M\$9.000.000
- **Estadio Municipal de Quillota:** Construcción del nuevo estadio de la ciudad, con capacidad para 7.500 espectadores. Monto de ejecución de \$7.900.000.
- **Programa de Puesta en Valor del Patrimonio:** Programa con financiamiento para restauración de Monumentos Nacionales. Elaboración de una cartera de 15 proyectos en la región, que reflejan la diversidad arquitectónica y cultural de la Región.

##### **Dirección Regional de Arquitectura de Valparaíso**

##### **Arquitecto. 2006–2007**

Gestión de proyectos e inspección de contratos de edificación pública.

#### **Ministerio de Vivienda y Urbanismo**

##### **Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso**

##### **Plan de Revitalización del Barrio Histórico de Valparaíso. 2001–2006**

Elaboración y puesta en marcha de un Plan de Recuperación Urbana del Barrio Puerto y sus alrededores, con intervenciones públicas y privadas orientadas a fomentar un proceso de reactivación económica a partir de sus valores culturales. Documento base para la postulación a la UNESCO.

#### **Fundación Nacional para la Superación de la Pobreza**

##### **Programa Servicio País**

##### **Director Regional, Región de Aysén. 1998-1999**

Elaboración de la planificación estratégica del programa y trabajo de 15 profesionales localizados en 5 comunas de la región.

##### **Arquitecto en la comuna de Villa O'Higgins, Región de Aysén. 1997-1998**

### **Mario Pérez de Arce, Arquitectos Asociados**

#### **Arquitecto diseñador 1989 – 1996**

Participación en la rehabilitación de las antiguas bodegas de la Viña Conchalí en el sector de Huechuraba, para la instalación del Centro Cultural Los Almendros.

## **ACTIVIDAD DOCENTE**

### **Universidad Técnica Federico Santa María**

#### **Escuela de Arquitectura**

Profesor de Taller de 2º año 2002

Taller Fiesta Urbana: Aproximación al diseño de espacios públicos a partir de sus fenómenos de transformación transitoria y permanente, en Valparaíso.

### **Universidad Nacional Andrés Bello**

#### **Escuela de Arquitectura**

Profesor de Taller de 2º año. Año 1996

Desarrollo de espacios públicos en barrios degradados de Santiago.

### **Universidad Católica de Valparaíso**

#### **Escuela de Arquitectura**

Profesor ayudante de Taller de Arquitectura de 4º año. 1995

Desarrollo de proyectos urbanos en las quebradas de Valparaíso.

### **Actividades docentes en calidad de invitado**

### **Ecole Nationale des Sciences Politiques de Paris**

#### **Cycle d'Urbanisme** (Grado de Master)

Noviembre 2003

Conferencia "Le Plan de Revitalisation des Quartiers Historiques de Valparaíso"

### **Université Paris I, Panthéon – Sorbonne. Francia**

#### **DESS de Langues étrangères et économie appliquées** (Grado de Master)

Febrero 1998

Conferencia "El habitat en condiciones extremas. El caso de la Patagonia Chilena"

## **OTROS ANTECEDENTES**

### **Premio Sociedad Chilena de Transporte (SOCHITRAN) para la mejor iniciativa de transporte. 2013**

Idea e implementación realizada junto a MetroValparaíso y agrupaciones de ciclistas del primer sistema de transporte público en Chile que incorpora la bicicleta.

### **Consejo de Monumentos Nacionales**

Consejero de la Comisión de Arquitectura. 2002-2010

### **Servicio de Cooperación y de Acción Cultural**

#### **Embajada de Francia**

Cooperación en la articulación binacional con la ciudad de Valparaíso. 2002-2006

### **Idiomas**

Francés: Oral fluido / Escrito intermedio

Inglés: Oral intermedio / Escrito básico